









## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 22-26.08.2022

### О Росреестре

-  Росреестр разъясняет: новые правила документооборота с МФЦ обеспечивают безопасность сделок. С 29 июня 2022 года Росреестр и МФЦ перешли на безбумажный документооборот при предоставлении государственных услуг Росреестра. Это позволяет экономить до двух дней на логистику документов без потери качества проведения их правовой. [Росреестр](#)
-  Росреестр планирует запустить маркетплейс по выбору кадастровых инженеров на портале госуслуг. Об этом сообщила заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова на сессии «Строим в один клик. Цифровые сервисы в строительстве» форума «Цифровая эволюция». [ТАСС](#)
-  Росреестр уточняет правила регистрации недостроенной недвижимости. Речь идет об упрощенной регистрации объектов незавершенного строительства, которые попали в федеральный или региональный реестр бюджетных недостроев. Уже сейчас Росреестр подготовил законопроект, который уточняет правила регистрации недостроенной недвижимости, включенной в реестры незавершенных объектов капитального строительства. 19 августа новеллу разместили на портале проектов правовых актов. Опрошенные «Право.ru» эксперты считают, что документ носит скорее технический характер, но может снизить бюрократию и ускорить приватизацию государственных долгостроев. [pravo.ru](#)
-  Земельные участки площадью более 5,3 тыс. га были вовлечены в оборот для жилищного строительства по проекту "Земля для стройки".  
"В рамках проекта "Земля для стройки" Росреестром заключены соглашения с 84 регионами. В настоящее время вовлечено в оборот 4 595 участков площадью 5 315,6 га", - сообщили в пресс-службе Росреестра.  
В целом на публичной кадастровой карте размещена информация о 9,1 тыс. участках площадью 41,8 тыс. га. (6,7 тыс. участков - под индивидуальное жилищное строительство и 2,4 тыс. - под возведение многоквартирных домов). Физические и юридические лица направили более 2 тыс. уведомлений о желании получить почти 1 тыс. участков, в основном для ИЖС. [ТАСС](#)
-  Росреестр дал разъяснения по поводу упрощения штампа на договорах о сделках с недвижимостью. С 29 июня Росреестр и МФЦ перешли на безбумажный документооборот при предоставлении услуг Росреестра. Это позволяет экономить до двух дней на логистике документов без потери качества проведения их правовой экспертизы и обеспечивает безопасность сделок, подчеркивает пресс-служба ведомства. [Российская газета](#)
-  Росреестр посмотрел, как работает искусственный интеллект в МГТУ им. Н.Э. Баумана. Цифровая команда Росреестра приехала в научно-образовательный центр «Технологии искусственного интеллекта» при МГТУ им. Н. Э. Баумана и ознакомилась с работой лаборатории искусственного интеллекта, платформой искусственного интеллекта BAUM.AI и системой хранения данных BAUM.  
«Ведомство заинтересовано в отечественных продуктах, которые позволят увеличить скорость и качество предоставления услуг. Мы смотрим на рынок и новые разработки. В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестр уже приступил к созданию новых сервисов, которые решают конкретные задачи людей, бизнеса и органов власти. Мы постоянно знакомимся с современными цифровыми решениями для повышения эффективности работы и взаимодействия с гражданами и профессиональными участниками рынка», – отметила **Елена Мартынова**. [Росреестр](#)


 Росреестр и Авито приняли меры по пресечению продажи выписок из ЕГРН. «Авито» будет активнее блокировать объявления о продаже выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), сообщила пресс-служба Росреестра.

Росреестром и интернет-сервисом «Авито» приняты меры по блокировке объявлений о продаже выписок из ЕГРН. Команда платформы усилила меры модерации в данной области, говорится в сообщении. [ТАСС](#), [РИА Новости Недвижимость](#), [Прайм](#)

 Доверие россиян к цифровым инструментам растет, доля учетно-регистрационных действий в электронном виде с недвижимостью в России в общем объеме достигла 46%. Об этом сообщил начальник Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра **Сергей Белокопытов**.

«Из всех наших услуг по учету и регистрации недвижимости 46% предоставляются в электронном виде, по ипотеке мы до 60% дошли», - сказал он на конференции «Цифровые платформы и ипотека как драйверы рынка недвижимости».

Согласно аналитическим материалам Росреестра, в 2020 году на долю электронных учетно-регистрационных действий с недвижимостью в РФ приходилось 30,7% операций в общем объеме. [ТАСС](#)

 В рамках рубрики «Вопрос–ответ» Росреестр еженедельно публикует материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов в сфере оборота земли и недвижимости. При выборе земельного участка важно уделить внимание виду разрешенного использования (ВРИ), поскольку он определяет, какую деятельность можно вести на данной территории и какие объекты можно размещать. Эксперты Росреестра разъясняют, как изменить или установить ВРИ земельных участков. [Росреестр](#)